

**DA INVIARE ENTRO E NON OLTRE IL
28/09/2015**

**Spettabile
THNET
info@thnet.it
Fax 011/4010928**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Città _____ Indirizzo _____

Codice Fiscale _____ P. I.V.A. _____

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

Partner THNET SI NO

**CHIEDE L'ISCRIZIONE AL
"CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO"**

**organizzato da THNET in collaborazione con TORINO FORMAZIONE
in conformità al D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140**

che si svolgerà nei giorni **lunedì 12 ottobre, lunedì 19 ottobre, lunedì 26 ottobre e giovedì 5 novembre 2015 in orario 14:30 - 18:30** come da programma allegato

presso

**HOTEL HOLIDAY INN
PIAZZA MASSAUA 21 - 10142 TORINO**

SI IMPEGNA,

a versare entro il 05/10/2015 la quota individuale di iscrizione pari a euro 119,00 I.V.A. inclusa ed euro 59,50 I.V.A. inclusa per i Partner THNET, tramite versamento sul c/c IBAN - IT84 S030 4801 0000 0000 0085 229 intestato Annette Line Srl - C.so Mediterraneo 114, 10129 TORINO.

Luogo e data _____ Firma _____

Informativa ai sensi dell'articolo 13 D. Lgs 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di trattamento dei dati personali"

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, La informiamo di quanto segue: i dati forniti con il presente modulo verranno trattati per la prestazione del servizio richiesto e saranno oggetto di trattamento in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, elettronico o telematico, comunque nel pieno rispetto della normativa citata. Il conferimento dei dati è facoltativo, tuttavia la loro mancata comunicazione comporterà l'impossibilità di prestare il servizio richiesto. Potranno venire a conoscenza dei dati de Lei forniti i soggetti incaricati della gestione didattica, fiscale, contabile e amministrativa del corso. I dati non saranno soggetti a diffusione. Titolare del trattamento è TH GROUP s.n.c., Via Almese 25 – 10095 Collegno TO.



TH GROUP S.n.c.

10093 Collegno (TO), Via Almese 25
Tel 011.414.71.56 - Fax 011.401.09.28
p.i./c.f./r.i. CCIAA di Torino: 10700240012
Informativa privacy ex art. 13 del D. Lgs. 196/2003 consultabile su thnet.it

E-mail: info@thnet.it
www.thnet.it

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014**, offre una disamina aggiornata della normativa di interesse per l'Amministratore di Condominio in materia contabile, fiscale, legale, di riscaldamento, sicurezza, procedimenti amministrativi, prevenzione incendi e gestione lavori.

Programma

Argomento	Contenuti	Data/orario	Durata (ore)
Contabilità e fisco	<ul style="list-style-type: none"> - Modalità di tenuta della contabilità - Comunicazioni all'anagrafe tributaria e richieste degli uffici finanziari - Ritenute d'acconto - Registri: anagrafe condominiale, contabilità, verbali delle assemblee, nomina e revoca dell'amministratore - Conservazione della documentazione - Attestazione dei pagamenti degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso - Rendiconto condominiale, riepilogo finanziario, nota di accompagnamento - Fondo speciale per lavori di manutenzione straordinaria - Nomina di un revisore - Utilizzo PEC per convocazioni e rendicontazione - Il sito Internet condominiale 	Lunedì 12 ottobre 2015 14:30 - 17:30	3,00
Amministratore, Assemblea, Regolamento, Liti	<ul style="list-style-type: none"> - Amministratore: nomina, attribuzioni e revoca - Assemblea: avviso di convocazione, costituzione, maggioranze necessarie per la validità dell'assemblea e delle delibere, deleghe, impugnazione delle delibere - Il regolamento condominiale - Liti condominiali: mediazione e foro speciale 	Lunedì 12 ottobre 2015 17:30 - 18:30	1,00
Il riscaldamento, impianto e servizio	<ul style="list-style-type: none"> - Termoregolazione e contabilizzazione individuale del calore per singola unità immobiliare: scadenze e obblighi; tecnologie; documentazione progettuale e verifiche da prevedere; il riparto delle spese di riscaldamento previsto dalla legislazione vigente - Novità previste dai decreti attuativi della L.90/2013 in materia di attestato di prestazione energetica; nuovi obblighi in materia di efficienza energetica in edilizia; documentazioni tecniche a completamento degli elaborati progettuali per la riqualificazione energetica degli edifici 	Lunedì 19 ottobre 2015 14:30 - 18:30	4,00

ALLEGATO A

Adempimenti in materia di sicurezza nei condomini	<ul style="list-style-type: none"> - La definizione della tipologia dell'intervento - Obblighi e responsabilità del committente; quando vige l'obbligo di nomina del coordinatore; gli aspetti essenziali per predisporre una delibera ai sensi del T.U. della sicurezza; la valutazione dell'idoneità tecnico professionale delle imprese; i lavoratori autonomi, i lavori urgenti - Obblighi e responsabilità del committente in presenza di lavoratori dipendenti; il DUVRI del condominio - Le responsabilità del committente oltre la fine lavori: il fascicolo dell'opera, gli aggiornamenti del fascicolo, i sistemi anticaduta, il dovere di informare le imprese o lavoratori autonomi nei lavori di modifica o riparazione - Il sistema sanzionatorio 	Lunedì 26 ottobre 2015 14:30 – 16:00	1,50
Procedimenti amministrativi per opere nel condominio	<ul style="list-style-type: none"> - La classificazione degli interventi - L'identificazione dell'iter urbanistico in funzione dell'intervento; atti dichiarativi e atti autorizzativi - Il certificato di agibilità: il regime di autocertificazione dei requisiti ai sensi delle innovazioni normative, il certificato di agibilità nelle nuove costruzioni, il certificato di agibilità per le costruzioni esistenti - Il sistema sanzionatorio 	Lunedì 26 ottobre 2015 16:00 – 17:30	1,50
Responsabilità legali e riscossione oneri	<ul style="list-style-type: none"> - Responsabilità in capo all'amministratore (mancato recupero credito, incidente nelle parti comuni, ecc.) - Riscossione degli oneri condominiali: mezzi processuali necessari per il recupero crediti e tutela della privacy 	Lunedì 26 ottobre 2015 17:30 – 18:30	1,00
Prevenzione incendi	- Adempimenti in materia di prevenzione incendi D.P.R. 151/2011 e s.m.i.; modalità operative e verifiche tecniche	Giovedì 5 novembre 2015 14:30 – 16:00	1,50
Gestione lavori	- Modalità di redazione dei progetti e dei capitolati; direzione lavori	Giovedì 5 novembre 2015 16:00 – 17:30	1,50
TOTALE ORE LEZIONE			15,00
ESAME FINALE ORE		Giovedì 5 novembre 2015 17:30 – 18:30	1,00
TOTALE ORE			16,00


TH GROUP S.n.c.

10093 Collegno (TO), Via Almese 25
 Tel 011.414.71.56 - Fax 011.401.09.28
 p.i./c.f./r.i. CCIAA di Torino: 10700240012
 Informativa privacy ex art. 13 del D. Lgs. 196/2003 consultabile su thnet.it

E-mail: info@thnet.it
 www.thnet.it